

Извещение о проведении торгов № 150316/0297926/01

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район» вносит поправку в Извещение о проведении торгов № 150316/0297926/01, опубликованное в газете Куйтунского района «Отчий край» от 23.03.2016 №12 (10283), о нижеследующем:

В разделе «Лот № 1» абзац «Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 20 000 руб.» изложить в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 20 000 руб. без учета НДС, НДС за приобретенное муниципальное имущество исчисляется и оплачивается Покупателем (юридическое лицо или ИП) самостоятельно в отделении Федерального казначейства Российской Федерации по месту регистрации Покупателя в налоговой инспекции (как налоговый агент).

В случае, если Покупатель – физическое лицо:

Информируем, что в соответствии с п.3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Если цена объекта недвижимости в заключенном договоре купли-продажи муниципального имущества и Отчете о рыночной стоимости объекта указана без НДС, указанные выше лица обязаны начислить сумму НДС сверх цены договора, применив ставку 18%, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.»

Председатель
МКУ «КУМИ по Куйтунскому району»

С.В. Натальченко